



# **ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ**

Программа

Международной научно-практической конференции  
в смешанном формате (дистанционное/очное участие)

*(г. Москва, 18 марта 2021 г.)*

**ПРОГРАММА  
18 марта (четверг)**

9.00–9.45	<b>Регистрация участников (Зал заседания Ученого совета НИУ МГСУ)</b>	
Время	Наименование докладов	Докладчики и выступающие
10.00–11.00	<p style="text-align: center;"><b>ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ</b> <i>Приветственное слово</i></p> <p><b>Акимов Павел Алексеевич</b> – ректор НИУ МГСУ, д-р техн. наук, профессор</p> <p><b>Галишникова Вера Владимировна</b> – проректор по международному и региональному сотрудничеству, дополнительному профессиональному образованию, д-р техн. наук, профессор</p> <p><b>Грабовый Петр Григорьевич</b> – заведующий кафедрой организации строительства и управления недвижимостью НИУ МГСУ, д-р экон. наук, профессор</p> <p><b>Хованская Галина Петровна</b> – Председатель Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству</p> <p><b>Файзуллин Ирек Энварович</b> – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, канд. экон. наук, доцент</p> <p><b>Лапидус Азрий Абрамович</b> – вице-президент НОПРИЗ, заведующий кафедрой технологий и организации строительного производства НИУ МГСУ, д-р техн. наук, профессор</p> <p><b>Ишин Александр Васильевич</b> – вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей», Председатель отраслевого совета по квалификациям в области строительства, д-р экон. наук, профессор</p> <p><b>Чернышов Леонид Николаевич</b> – первый заместитель председателя Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ, директор Института «Сити – менеджмента» Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», д-р экон. наук, профессор</p> <p><b>Баронин Сергей Александрович</b> – заведующий кафедрой экспертизы и управления недвижимостью Пензенского государственного университета архитектуры и строительства, д-р экон. наук, профессор</p> <p><small>С приветственным словом в дистанционном формате выступят также представители высших учебных заведений, общественных организаций, строительных и управляющих компаний.</small></p>	
11.00–12.00	<p style="text-align: center;"><b>Международный мастер-класс «Сервейинг: организация, экспертиза, управление». Организационно-технический модуль (Зал заседания Ученого совета НИУ МГСУ)</b></p>	
11.00–11.06	Концепция и методология системы сервейинга	<b>Грабовый Петр Григорьевич</b> – заведующий кафедрой организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р экон. наук, профессор
11.07–11.12	Основы сервейинга	<b>Овсянникова Татьяна Юрьевна</b> – заведующий кафедрой экспертизы и управления недвижимостью Томского государственного архитектурно-строительного университета, д-р экон. наук, профессор

11.13–11.18	Стратегический анализ развития недвижимости	<b>Яськова Наталья Юрьевна</b> – заведующий кафедрой инвестиционно-строительного бизнеса Российской Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, д-р экон. наук, профессор
11.19–11.24	Методологические основы пространственно-территориального развития	<b>Павлова Лия Иосифовна</b> – профессор кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, канд. техн. наук
11.25–11.30	Строительный комплекс в системе пространственно-территориального развития недвижимости	<b>Луняков Михаил Александрович</b> – заместитель заведующего кафедрой организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р экон. наук, профессор
11.31–11.36	Система показателей эффективности и их взаимодействие при принятии организационно-производственных и управленческих решений в строительстве и недвижимости	<b>Наумов Андрей Евгеньевич</b> – заведующий кафедрой экспертизы и управления недвижимостью Белгородского Государственного Технологического Университета им. В.Г. Шухова, канд. техн. наук, доцент
11.37–11.42	Предынвестиционная фаза управления проектом	<b>Загидуллина Гульсина Мансуровна</b> – заведующий кафедрой экономики и предпринимательства в строительстве Казанского Государственного архитектурно-строительного университета, д-р экон. наук, профессор
11.43–11.48	Использование BIM-технологии на этапах проектной и производственной подготовки строительства	<b>Болотин Сергей Алексеевич</b> – профессор кафедры организации строительства Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета, д-р техн. наук
11.49–11.54	Инвестиционная стадия строительства. Строительный контроль и государственный строительный надзор	<b>Хрусталеv Борис Борисович</b> – заведующий кафедрой экономики, организации и управления производством Пензенского государственного университета архитектуры и строительства, д-р экон. наук, профессор
11.55–12.00	Финансирование инвестиций в недвижимость	<b>Кострикин Павел Николаевич</b> – доцент кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, канд. экон. наук
12.00–13.00	<b>Экспертиза инвестиционного проекта. Управление рисками</b> (Зал заседания Ученого совета НИУ МГСУ)	
12.00–12.07	Правовая экспертиза	<b>Буtырин Андрей Юрьевич</b> – заведующий лабораторией судебной строительно-технической экспертизы Российского федерального центра судебной экспертизы при Министерстве юстиции РФ, профессор

		кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р юрид. наук
12.08–12.14	Экологическая экспертиза	<b>Якубов Харис Галиулович</b> – профессор кафедры теории и методологии государственного и муниципального управления Московского Государственного Университета им. М.В. Ломоносова, д-р биол. наук
12.15–12.22	Техническая экспертиза	<b>Акристиний Вера Александровна</b> – заместитель заведующего кафедрой, доцент кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, канд. техн. наук
12.23–12.29	Методологические основы управления рисками	<b>Грабовый Петр Григорьевич</b> – заведующий кафедрой организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р экон. наук, профессор, <b>Капусткина Анна Вячеславовна</b> – доцент кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, канд. экон. наук
12.30–12.37	Обследование и техническая оценка состояния зданий, сооружений и их конструкции	<b>Трухин Юрий Геннадьевич</b> – доцент кафедры технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью Воронежского Государственного Технического Университета, канд. техн. наук
12.38–12.45	Физико-химическая экспертиза объектов недвижимости	<b>Устинова Юлия Валерьевна</b> – доцент кафедры промышленного и гражданского строительства Московского политехнического университета, канд. техн. наук
12.46–12.53	Судебная строительно-техническая экспертиза	<b>Грабовый Кирилл Петрович</b> – профессор кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р экон. наук
12.54–13.00	Судебная стоимостная экспертиза	<b>Кулаков Кирилл Юрьевич</b> – профессор кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р экон. наук

13.00–14.00	<b>Эксплуатационно-управленческий модуль</b> (Зал заседания Ученого совета НИУ МГСУ)	
13.00–13.07	Рынок недвижимости и особенности его функционирования	<b>Беляков Сергей Игоревич</b> – доцент кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, канд. экон. наук
13.08–13.14	Управление технической эксплуатацией объектов жилищной недвижимости	<b>Ларионова Юлия Владимировна</b> – профессор кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р экон. наук
13.15–13.21	Управление недвижимостью. Управление объектом недвижимости. Ключевые аспекты деятельности строительных групп и корпоративных групп	<b>Волков Роман Вячеславович</b> – проректор Российского университета транспорта, докторант Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, канд. экон. наук
13.22–13.29	Мониторинг как основа стратегического управления техническим состоянием имущественного фонда муниципального образования	<b>Шейна Светлана Георгиевна</b> – заведующий кафедрой городского строительства и хозяйства Донского государственного технического университета, д-р техн. наук, профессор
13.30–13.37	Реконструкция и модернизация	<b>Мищенко Валерий Яковлевич</b> – заведующий кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью Воронежского Государственного Технического Университета, д-р техн. наук, профессор
13.38–13.45	Методология применения современных информационных технологий в сервейинге	<b>Березка Виталий Викторович</b> – старший преподаватель кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета
13.46–13.52	Управление недвижимостью как инвестиционным активом	<b>Сарченко Владимир Иванович</b> – профессор кафедры проектирования зданий и экспертизы недвижимости Сибирского Федерального университета, д-р экон. наук
13.53–14.00	Рынок недвижимости и тенденции его развития	<b>Стерник Сергей Геннадьевич</b> – профессор кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р экон. наук
14.00–15.00	<b>Обеденный перерыв</b>	

15.00–16.00	<p style="text-align: center;"><b>Круглый стол</b> (Зал заседания Ученого совета НИУ МГСУ)</p> <p><b>Модераторы:</b>  <b>Грабовый Петр Григорьевич</b> – заведующий кафедрой организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р экон. наук, профессор;  <b>Бутырин Андрей Юрьевич</b> – заведующий лабораторией судебной строительно-технической экспертизы Российского федерального центра судебной экспертизы при Министерстве юстиции РФ, профессор кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р юрид. наук;  <b>Доан Зьонг Хай (Вьетнам)</b> – заведующий кафедрой экспертизы и управления недвижимостью National University of Civil Engineering, канд. техн. наук, доцент;  <b>Кулаков Кирилл Юрьевич</b> – профессор кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р экон. наук;  <b>Орлов Александр Константинович</b> – и.о. директора института экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, канд. экон. наук, доцент;  <b>Яськова Наталья Юрьевна</b> – заведующий кафедрой инвестиционно-строительного бизнеса Российской Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, д-р экон. наук, профессор;  <b>Стерник Сергей Геннадьевич</b> – профессор кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р экон. наук;  <b>Кириллова Ариадна Николаевна</b> – научный консультант кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р экон. наук, профессор;  <b>Солунский Александр Иванович</b> – профессор кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, д-р экон. наук, профессор</p>
16.00–18.00	<p style="text-align: center;"><b>Международный студенческий семинар</b> <b>«Организация строительства и девелопмент недвижимости»</b> (Зал заседания Ученого совета НИУ МГСУ)</p> <p><b>Секция «Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности»</b>  <b>Секция «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»</b>  <b>Секция «Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом»</b>  <b>Секция «Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры»</b></p> <p><b>Модераторы:</b>  <b>Капусткина Анна Вячеславовна</b> – доцент кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, канд. экон. наук;</p>

	<p><b>Нелобов Артем Валерьевич</b> – преподаватель кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета, аспирант;</p> <p><b>Нгуен Тиен Нам (Вьетнам)</b> – аспирант кафедры организации строительства и управления недвижимостью Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета</p>
16.00–18.00	<p><b>Встреча поколений. Выставка картин Л.И. Павловой</b> (фойе Научно-технической библиотеки НИУ МГСУ)</p> <p><b>Модераторы:</b>  <b>Ширшиков Борис Федорович</b> – профессор, кандидат технических наук,  <b>Луговая Валерия Петровна</b> – доцент, кандидат технических наук,  <b>Солунский Александр Иванович</b> – профессор, доктор экономических наук</p> <p>И.Л. Владимирова, Е.А. Гусакова, Н.И. Ильин, В.А. Казарновский, В.П. Луговая, В.Я. Осташко, С.Н. Попельныхов, Б.В. Прыкин, К.Г. Романова, Н.И. Свистунов, А.И. Солунский, Л.Н. Чернышов, Б.Ф. Ширшиков, А.К. Шрейбер и др.</p>

### Правила оформления материалов

Для включения докладов в программу конференции и публикации статей необходимо представить в Оргкомитет до 15.03.2021 материалы, выдерживая следующие требования:

- текст в электронном виде в формате Word;
- название доклада, ключевые слова и аннотация на русском и английском языках;
- Ф. И. О. авторов и их регалии на русском и английском языках;
- шрифт Times New Roman, через один интервал, кегль — 12, поля — по 2,5 см;
- объем материала — 5–8 страниц;
- оригинальность текста — 75 %.

Сборник по итогам конференции будет издан в электронном формате 21 июня 2021 года. Планируется индексация сборника в РИНЦ.

### Материалы отправлять по адресу:

электронная почта [SafronovaNB@mgsu.ru](mailto:SafronovaNB@mgsu.ru) — с обязательной пометкой «*Конференция*» в теме письма.

### Контактная информация

#### Дата и место проведения Конференции:

18 марта 2021 г., 10.00–18.00, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, НИУ МГСУ, зал заседания Ученого Совета.

18 марта 2021 г., 16.00, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, НИУ МГСУ, фойе научно-технической библиотеки.

#### Организатор Конференции — НИУ МГСУ.

Контакт. телефон +7 (499) 183-85-57.

Секретарь оргкомитета Конференции — Сафронова Наталья Борисовна.

### **Дополнительная информация**

*Список рекомендуемой литературы по теме конференции:*

1. Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть первая. Организационно-технический модуль : учебник / под общ. науч. ред. проф. П.Г. Грабового. — 2-е изд., перераб. и доп.— Москва : Издательство АСВ, Издательство «Просветитель», 2021. — 584 с.
2. Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть вторая. Экспертиза инвестиционного проекта. Управление рисками : учебник / под общ. науч. ред. проф. П.Г. Грабового. — 2-е изд., перераб. и доп.— Москва : Издательство АСВ, Издательство «Просветитель», 2021. — 448 с.
3. Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть третья. Эксплуатационно-управленческий модуль : учебник / под общ. науч. ред. проф. П.Г. Грабового. — 2-е изд., перераб. и доп.— Москва : Издательство АСВ, Издательство «Просветитель», 2021. — 520 с.
4. Construction management and real estate development / Part I: Construction management. 4-th edition revised and expanded / under the general scientific editorship of Professor P.G. Graboviy. ASV Construction, 2020. – 672 p.
5. Construction management and real estate development / Part II: Real estate development. 4-th edition revised and expanded / under the general scientific editorship of Professor P.G. Graboviy. ASV Construction, 2020. – 672 p.
6. Экономика и управление жилищно-коммунальным хозяйством : учебник / под общ. ред. д-ра экон. наук, проф. П.Г. Грабового, д-ра экон. наук, проф. А.Н. Кирилловой. — Москва : Издательский дом АСВ, «Просветитель», 2019. — 672 с.
7. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города. В двух частях / под ред. д-ра экон. наук, проф. П.Г. Грабового; д-ра техн. наук, проф. В.Ф. Касьянова. — Москва : Издательский дом АСВ, ИИА «Просветитель», 2020. — 672 с.

*Указанную литературу можно приобрести в Интернет-магазинах и Издательском доме АСВ*